

## Етаж 9 - Ат. 4

New age builders...

**MEN AT WORK**  
PROJECT

### Информация

Номер: **Ат. 4**

Тип: **Ателие**

Етаж: **9**

Брой спални: **1**

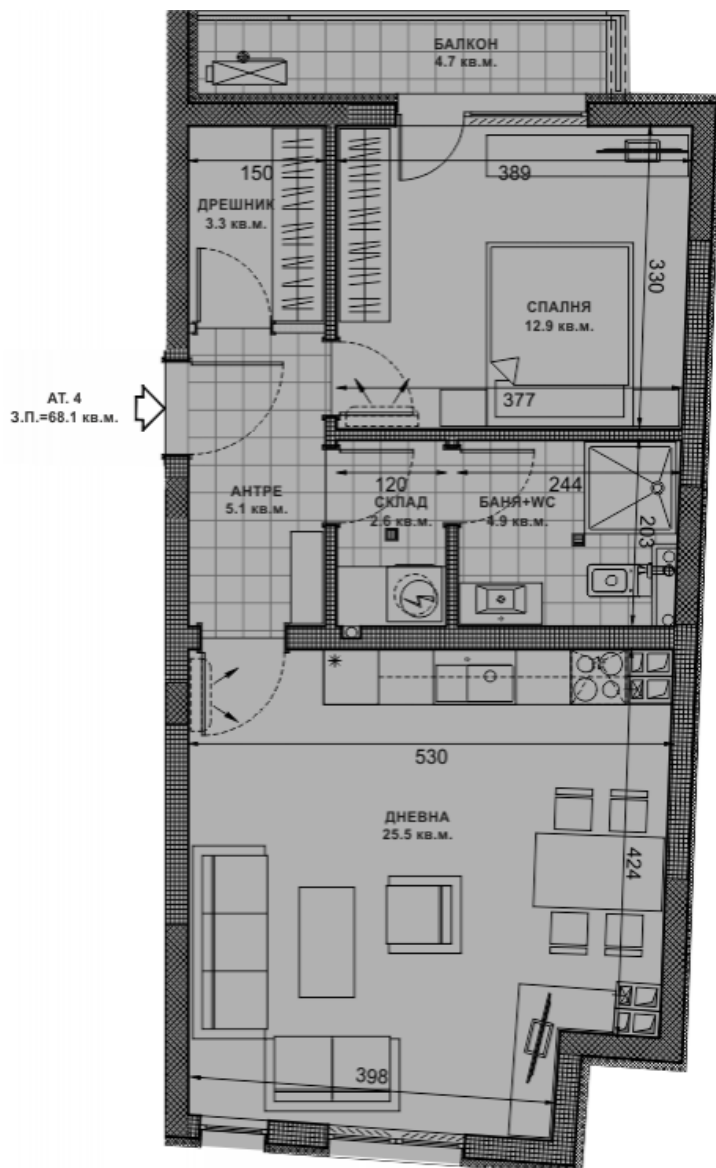
РЗП: **83,92**

ЗП: **68,10**

ОЧ: **15,82**

Земя: **7,24**

Цена: **0 €**



СГРАДА FLAME LILY



### FLAME LILY

**ЖИЛИЩНА СГРАДА | АКТ 16 | до Grand Mall**

**Функционалност. Комуникативност. Икономичност.**

Flame Lily е 12-етажна сграда със смесено предназначение, която функционално съчетава разномерни жилищни и бизнес площи. Бюджетно ориентиран проект, който предоставя редица възможности за инвестиция. Подходящ за реализиране на индивидуални площоразпределителни предпочитания при гъвкави схеми на разплащане. Подсигурен с гаражи на партер и 2 подземни паркинга, паркоместа с автомобилна платформа за 2 автомобила, простор и съвременни строителни решения при много удобна и транспортно обезпечена локация - до Grand Mall.

## Сградата се състои от:

- 20 апартамента
- 8 ателиета
- зъболекарски и лекарски кабинети
- 30 паркозони - вътрешни и външни паркоместа и гаражи, разположени на партерен и 2 подземни етажа

**Обща разгърната площ:** 3455,60 м<sup>2</sup>

Flame Lily е проектирана от арх. Явор Стоянов. Конструктивната част е проектирана от инж. Анастас Гонов.

През 2020 г. Flame Lily получи Разрешение за строеж, което влезе в сила същата година.

**Flame Lily е сграда с осигурено финансиране от банка-партньор до въвеждане в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване - АКТ 16.**

**АКТ 14:** август 2021 г. **Получен 3 месеца предсрочно на 28 май 2021 г.**

**АКТ 15:** август 2022 г. **Получен 6 месеца предсрочно на 25 февруари 2022 г.**

**Година на завършване:** февруари 2023 г. **АКТ 16 е получен на 24.10.2022 г. - 4 месеца предсрочно!**

## ЛОКАЦИЯ

**Варна, бул. Сливница 161** - рентабилна инвестиция в сърцето на града. Разположена на основна пътна артерия, граничеща с Пожарната и новопостроения бул. „Васил Левски“. В непосредствена близост до Grand Mall, трети корпус на Икономически университет-Варна и Техникумите - изключително комуникативно местоположение!